



CITTÀ DI RIVOLI

Città di Rivoli

Corso Francia 98 – 10098 Rivoli (TO) – Tel. 011.9513300

comune.rivoli.to@legalmail.it

P. IVA 00529840019

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 292 del 13/10/2022

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (CANONI ANNO 2022). INDIRIZZI PER L'EMISSIONE DEL BANDO.

L'anno **duemilaventidue**, addì **tredecì** del mese di **ottobre** alle ore **16:00** in Rivoli, in una sala del Palazzo Comunale, regolarmente convocata si è riunita la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

| | | |
|-------------------|----------------------|----------|
| TRAGAIOLI ANDREA | SINDACO - PRESIDENTE | Presente |
| ADDUCE LAURA | VICE SINDACO | Presente |
| LETTIERI ALFONSO | ASSESSORE | Presente |
| DABBENE PAOLO | ASSESSORE | Presente |
| FILATTIERA ANDREA | ASSESSORE | Presente |
| DORIGO ALESSANDRA | ASSESSORE | Presente |
| FORNARO DANILO | ASSESSORE | Presente |
| REINERO BENVENUTA | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE BONITO MICHELINA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (CANONI ANNO 2022). INDIRIZZI PER L'EMISSIONE DEL BANDO.

Deliberazione proposta dal Sindaco

L'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) istituisce il fondo nazionale per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

I requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sulle risorse assegnate sono stati stabiliti dal decreto del Ministero dei Lavori pubblici 7 giugno 1999.

Per gli anni 2015 - 2018 il fondo per il sostegno non è stato più finanziato; a partire dall'esercizio 2019 sono stati riattivati i finanziamenti statali.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 253 del 28/10/2021 è stato indetto il bando per le annualità 2021 il cui procedimento è stato chiuso con determinazione n. 654 del 19/07/2022.

Con nota prot. n. 30465 del 12/08/2022 registrata al protocollo informatico del Comune n. 62334 del 17/08/2022 la Regione Piemonte ha anticipato ai Comuni le informazioni preliminari relative al Fondo sostegno locazione annualità 2022.

La Regione Piemonte con pec prot. n. 34410 del 19/09/2022 pervenuta il 19/09/2022 registrata al ns. prot. 70735 del 21/09/2022 ha trasmesso ai Comuni la deliberazione di Giunta regionale n. 19-5596 del 12/09/2022 (pubblicata sul n. 38 del 22/09/2022 del Bollettino Ufficiale Regione Piemonte) e la determinazione dirigenziale n. 1646 del 14/09/2022 della Direzione Regionale Sanità e Welfare, Settore Politiche di Welfare Abitativo.

Con la succitata deliberazione la Giunta Regionale ha definito i criteri di ripartizione delle risorse tra i Comuni Capofila, gli indirizzi e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi,

Con la successiva determinazione, la direzione Regionale competente:

- ha preso atto del fabbisogno 2021 (come rilevato dalla procedura EPICO alla data del 30/08/2022) rinviando a successivo provvedimento il riparto delle risorse 2022, nonché l'impegno e la liquidazione delle somme spettanti a ciascun ambito territoriale;

- ha approvato le indicazioni operative, gli schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni.

Rimane confermato che il Comune di Rivoli quale comune capofila dell'ambito n. 55 gestisce il bando in coordinamento con gli altri (Comuni di Buttigliera Alta e Rosta) del proprio ambito.

Il bando dovrà esser aperto per un periodo di almeno 30 giorni nell'arco temporale tra il 1° ottobre e 31 dicembre 2022.

Con mail del 04/10/2022 i Comuni di Buttigliera Alta (ns. prot. 74770 del 06/10/2022) e Rosta (ns. prot. 74771 del 06/10/2022) hanno confermato che il Comune di Rivoli sia Capofila anche per questa edizione del bando per il sostegno alla locazione con le medesime modalità di raccolta delle domande delle precedenti edizioni dei cittadini residenti nel proprio Comune.

La Delibera regionale n. 19-5596 del 12/09/2022 stabilisce che i Comuni non sono obbligati al cofinanziamento del Fondo e con Determina dirigenziale n. 1646 del 14/09/2022 viene specificato che in caso di cofinanziamento non è prevista premialità con risorse aggiuntive da parte della Regione Piemonte.

Si dà atto in merito che il Comune di Rivoli non parteciperà con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo 2022, poiché intende impiegare le risorse stanziare a bilancio per affrontare, qualora si presenti il bisogno, situazioni di emergenza e/o disagio abitativo. Proprio a questi fini - con deliberazione n. 284 del 06/10/2022 - la Giunta Comunale ha espresso l'indirizzo per l'utilizzo di somme residue per integrazione dei contributi per il sostegno alla locazione dei richiedenti della fascia B) ove non soddisfatti dal fondo e/o per ulteriori interventi per il mantenimento abitazione.

Possono accedere ad entrambe le annualità del fondo compilando un solo modulo di domanda coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalle deliberazioni regionali come indicati nel bando Allegato A), che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Il bando, corredato dal relativo schema di domanda, sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune capofila e dei Comuni di ambito.

La Regione Piemonte ha stabilito che - ultimata l'istruttoria - il Comune capofila è tenuto ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel proprio territorio e a trasferire l'importo complessivo spettante agli altri Comuni dell'ambito che provvedono all'erogazione dei contributi ai richiedenti residenti nei rispettivi Comuni.

Con deliberazione 19-5596 del 12/09/2022 la Regione Piemonte ha consentito il pieno utilizzo degli eventuali resti sulle risorse trasferite per l'edizione 2021 (D.G.R.n. 18-3776 del 10 settembre 2021), al fine di consentire sia l'eventuale rettifica dei dati caricati in Epico relativi all'annualità 2021, sia il loro completo impiego ad integrazione delle risorse del bando 2022.

Con Determinazione dirigenziale n. 654 del 19/07/2022 si è dato atto della chiusura del procedimento per l'edizione 2021 e dell'inesistenza di resti delle risorse trasferite e non erogate.

Sulla scorta della positiva esperienza della precedente edizione del Fondo per il sostegno alla locazione - anno 2021- nell'ottica della semplificazione dell'azione amministrativa e della digitalizzazione della P.A., per il ricevimento delle domande dei cittadini residenti in Rivoli, si ritiene opportuno anche per l'edizione 2022 raccogliere le domande attraverso modalità informatica.

Verrà pertanto utilizzato il medesimo *form on line* dell'edizione precedente, accessibile dal *link sportellocivico.comune.rivoli.to.it* sulla piattaforma *Archivweb* fornita dalla *Software house* Starch che consente la compilazione e l'invio elettronico delle domande e dei relativi allegati come previsti dal Bando Allegato A).

L'accesso alla suddetta piattaforma avviene tramite SPID o CIE da parte dell'utente richiedente il contributo.

Anche per questa edizione del bando sarà garantita l'assistenza agli utenti interessati alla partecipazione del bando che ne avranno necessità, mediante il supporto dell'Ufficio Casa e dei Referenti del progetto An.Co.Re. già sperimentato lo scorso anno.

Considerate le modalità informatiche previste per la richiesta del contributo, si ritiene nuovamente opportuno demandare al SIA l'assistenza e consulenza tecnica telefonica sull'utilizzo della piattaforma per la compilazione e l'invio della domanda di partecipazione *on line* e dei relativi allegati.

Per i Comuni di Buttigliera Alta e Rosta le domande saranno raccolte secondo le modalità indicate nel bando Allegato A) al presente atto.

Per le risorse del fondo si specifica che:

Nella Deliberazione n. 19-5596 del 12/09/2022 la Regione Piemonte ha dato atto della copertura finanziaria già ripartita con D.M. 218 del 13/07/2022 (per complessivi € 25.086.192,13) e con la

Determinazione 1646 del 14/09/2022, la Direzione Regionale competente ha stabilito di demandare a successivo provvedimento il riparto proporzionale delle risorse (nonché impegno e liquidazione) delle somme spettanti a ciascun ambito territoriale.

In attesa è stata prevista per il Comune di Rivoli, capofila per l'ambito n. 55, la somma presunta di Euro 290.000= (fatte salve integrazioni).

Per tale somma già attribuita è stata presentata variazione di bilancio in entrata e in spesa per la prima seduta utile del Consiglio Comunale e le risorse saranno accertate sul cap. 830/3 “ Contributi per sostegno locazione L. 431/98” e impegnate sul cap. 705/07 “ Concessione contributi per sostegno locazione L. n. 431/98”.

L'adozione del presente atto compete alla Giunta comunale ai sensi dell'articolo 48 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'articolo 9 dello Statuto comunale;

Tutto ciò premesso, si propone che la Giunta comunale

D E L I B E R I

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della deliberazione della Giunta Regionale n.19-5596 del 12/09/2022 (pubblicata sul n. 38 del 22/09/2022 del Bollettino Ufficiale Regione Piemonte e pervenuta con pec ns. prot. 70735 del 21/09/2022) che ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse ai Comuni Capofila e i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi.
3. Di prendere atto della determinazione dirigenziale Regione Piemonte n. 1646 del 14/09/2022 (pervenuta con la medesima pec) che ha preso atto del fabbisogno 2021 (come rilevato dalla procedura EPICO alla data del 30/08/2022) e approvato le indicazioni operative, gli schemi di bando e modulo di domanda per i Comuni.
4. Di approvare il bando Allegato A) che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. Di prendere atto che gli atti regionali hanno approvato gli ambiti territoriali e i Comuni capofila per i bandi e che il Comune di Rivoli è Comune capofila dell'ambito 55 comprensivo dei Comuni di Buttigliera Alta, Rivoli e Rosta.
6. Di dare atto che con mail del 04/10/2022 i Comuni di Buttigliera Alta (ns. prot. 74770 del 06/10/2022) e Rosta (ns. prot. 74771 del 06/10/2022) hanno confermato che il Comune di Rivoli sia Capofila anche per questa edizione del bando per il sostegno alla locazione con le medesime modalità di raccolta delle domande delle precedenti edizioni dei cittadini residenti nel proprio Comune.
7. Di prendere atto che i Comuni devono emettere il bando e garantire la possibilità di partecipazione per un periodo di 30 giorni nell'arco temporale 01 ottobre -31 dicembre 2022.
8. Di disporre che il bando sia aperto nel periodo **dal 24 ottobre al 9 dicembre 2022**.
9. Di dare atto che - per quanto in premessa citato- il Comune di Rivoli non stanzierà risorse proprie come cofinanziamento del Fondo per il sostegno alla locazione per l'anno 2022.
10. Di prendere atto - per quanto in premessa citato - che la raccolta delle domande dei residenti nel Comune di Rivoli avverrà *on-line* mediante compilazione e invio della domanda e dei relativi allegati tramite piattaforma informatica attraverso il *link* **sportellocivico.comune.rivoli.to.it**

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

ANDREA TRAGAIOLI il 14/10/2022 12:59:11

MICHELINA BONITO il 14/10/2022 12:38:04 ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Proposta di delibera di giunta: 2022 / 292 del 13/10/2022

Prot.: 2022 / 76888 del 14/10/2022

che prevede l'accesso tramite SPID o CIE da parte dell'utente richiedente il contributo.

11. Di dare indirizzo che sarà garantita l'assistenza agli utenti interessati alla partecipazione del bando demandando al SIA l'assistenza e consulenza tecnica telefonica sull'utilizzo della piattaforma per la compilazione e l'invio della domanda di partecipazione *on line* e dei relativi allegati, considerate le modalità informatiche previste per la richiesta del contributo.
12. Che, per il ricevimento delle domande di partecipazione per i residenti dei Comuni di Buttigliera Alta e di Rosta, valgono le modalità indicate nel bando Allegato A) al presente atto, oppure è possibile l'invio con raccomandata A/R (farà fede il timbro postale) a:
Città di Rivoli - Bando Sostegno locazione 2022- C.so Francia n. 98 - 10098 Rivoli (TO).
13. Di demandare ad atto dirigenziale l'approvazione del modulo di bando e l'adozione di tutte le misure organizzative necessarie alla diffusione dell'informazione del bando e all'espletamento della raccolta delle domande e delle modalità di svolgimento dell'istruttoria, dei controlli sulle autodichiarazioni rese nel modulo di domanda e delle richieste di integrazioni.
14. Di prendere atto che per il FONDO 2022– la ripartizione delle risorse è avvenuta con D.M. 218 del 13/07/2022 (Deliberazione n. 19-5596 del 12/09/2022) e con la Determinazione 1646 del 14/09/2022, la Direzione Regionale competente ha stabilito di demandare a successivo provvedimento il riparto proporzionale delle risorse (nonché impegno e liquidazione) delle somme spettanti a ciascun ambito territoriale. Pertanto, in attesa dei relativi atti, è stata prevista per il Comune di Rivoli, capofila per l'ambito n. 55, la somma presunta di Euro 290.000= (fatte salve integrazioni) per la quale è stata presentata variazione di bilancio in entrata e in spesa per la prima seduta utile del Consiglio Comunale.
15. Di dare atto che il Comune di Rivoli non parteciperà con proprie risorse al cofinanziamento del Fondo 2022, poiché intende impiegare le risorse stanziare a bilancio per affrontare, qualora si presenti il bisogno, situazioni di emergenza e/o disagio abitativo (v. DGC n. 284 del 06/10/2022).
16. Di dare atto che con successivo atto dirigenziale le risorse ripartite dalla Regione Piemonte saranno accertate sul cap. 830/3 “ Contributi per sostegno locazione L. 431/98” e impegnate sul cap. 705/07 “ Concessione contributi per sostegno locazione L. 431/98”.
17. Di demandare a successivi atti dirigenziali, al termine dell'istruttoria, l'approvazione degli elenchi dei cittadini ammessi al contributo e degli esclusi, l'erogazione agli aventi diritto del Comune di Rivoli, e il trasferimento agli altri Comuni delle risultanze dell'istruttoria e della somma da erogare agli aventi diritto.

Si propone infine che la Giunta comunale dichiari la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

RG/rg

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, del Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari per il Dirigente della Direzione Servizi alla Persona assente;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18.8.2000, n.267 e successive modificazioni e integrazioni, della Dirigente della Direzione Servizi Economico Finanziari;

Acquisito inoltre il visto di conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, del Segretario Generale;

Con voti unanimi e palesi

APPROVA

la sopra trascritta proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (CANONI ANNO 2022). INDIRIZZI PER L'EMISSIONE DEL BANDO.”**

Successivamente la Giunta Comunale, con voti unanimi, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Deliberazione n. 292 del 13/10/2022

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **43** del **13.10.2022**

IL SINDACO
TRAGAIOLI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000

Rivoli, 13/10/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
BONITO MICHELINA